

Bon Rencontre, un espace en commun pour répondre aux enjeux de demain



Présentation publique, 21 juin 2021

UN PEU D'HISTOIRE

XIX ème siècle : une communauté de religieuses

- 1840 : Construction du bâtiment, en vue de fonder une congrégation
- 1842 : Installation de la Communauté des Oblates de Marie immaculée.

XX ème siècle : une pension de famille

- 1942 : Vente du bâtiment aux Oblats et conversion en pension de famille.
- 1943-1944 : Arrivée des Sœurs de la Providence de Corenc et des Sœurs de Sion sinistrées (deux jeunes filles juives seront cachées par la Communauté).
- 1955- 1962 : accueil successif de réfugiés asiatiques, de Français expulsés d'Egypte, de réfugiés hongrois et de rapatriés d'Algérie.

1970-2000 : Maison de retraite pour personnes âgées

- 1970 : Création de l'association Bon Rencontre.
- 2000 : Vente du bâtiment à la commune par les Oblats pour 1 euro symbolique.

LE CONSTAT

- Une responsabilité communale
- Un bâtiment vieillissant
- Accès limité à l'extérieur pour les habitants (sécurité, nuisances sonores...)
- Plusieurs tentatives par le passé (relevé d'architecte, contact avec des promoteurs privés....)

→ **Nécessité d'engager une réflexion autour de l'avenir du bâtiment**

LES SCÉNARIOS POSSIBLES

- Vendre à un privé
- Démolir
- Trouver des financements pour réhabiliter
- et donner une quatrième vie à ce lieu

POSITION DE L'ÉQUIPE MUNICIPALE

- Volonté de garder la maîtrise de ce qui s'y fait
- Envie que les habitants continuent à profiter de ce lieu
- Questionnement sur les besoins du territoire et des habitants

LES DIAGNOSTICS

2 démarches de diagnostic

- Le Projet de territoire :
 - ✗ Mené sur le territoire de l'intercommunalité.
 - ✗ Sert de base de travail pour l'élaboration des politiques publiques intercommunales.
- L'enquête sur les besoins des habitants de la commune :
 - ✗ Menée auprès des habitants volontaires de la commune
 - ✗ Sert de base de réflexion pour l'élaboration des politiques publiques communales.

LE PROJET DE TERRITOIRE

- Besoin d'activités économiques non délocalisables (services notamment)
- Hébergement touristique
- Nécessité de décentraliser des services de l'intercommunalité
- Besoins sociaux (hébergement d'urgence, jeunes en difficulté, volet prévention santé.....)

ENQUÊTE SUR LES BESOINS DES HABITANTS DE LA COMMUNE

- Besoin d'activités pour les enfants, les jeunes, et les personnes âgées
- Accès au numérique (cours d'informatique....)
- Espaces de travail partagés et locaux d'entreprise
- Commerce de proximité
- Salle de séminaire, formation...
- Salles pour les activités associatives
- Salle polyvalente
- Café-restaurant
- Médiathèque
- Problématique de mobilité
- Accès aux soins

PARTENAIRES POUR CE PROJET

Un partenaire privilégié : l'intercommunalité

- Besoins ciblés relèvent principalement de compétences intercommunales.
- Aujourd'hui distinction très forte entre compétences Municipales et compétences intercommunales.

Autres partenaires :

- Tero Loko
- Villages Vivants
- Les Habiles

EHPAD HORS LES MURS

Des réflexions engagées par et avec la maison de retraite

- Habitat inclusif dans le projet de logement social Pluralis (Foyer Communal)
- Habitat participatif intergénérationnel
- Téléconsultations

Avec un appui de la Maison de retraite
(veille sanitaire, présence d'une infirmière jour et nuit,
animations, repas...)

UN CONTEXTE FAVORABLE

- Bon Rencontre : 3 500m² de plancher
- Une grande diversité d'usages possibles
- Une montée en puissance des « Tiers-Lieux » en France
- Des financements possibles
- Une crise sanitaire qui a fait émerger de nouvelles tendances

UNE VOLONTÉ DE CO-CONSTRUCTION

Une des demandes identifiées par l'enquête des besoins des habitants : concertation en amont des projets

- **Volonté de réfléchir ce projet avec les habitants**
- **Besoin d'accompagnement pour animer la participation des habitants**

UNE OPPORTUNITÉ : L'APPEL À PROJET DE LA FONDATION DE FRANCE

« Réinventer nos communs pour amplifier la transition écologique »

- Soutenir des alliances d'acteurs qui mettent en œuvre des projets ayant des modes de gouvernances et de gestion collectifs et permettant d'amplifier et d'accélérer la transition écologique.
- Peut financer l'ingénierie de projet et l'accompagnement.

UNE ESQUISSE DE PROJET

4 grands axes de réflexion

- Travailler et vivre à proximité
- Accueillir et sensibiliser
- Faire et apprendre ensemble
- Consommer local

• TRAVAILLER ET VIVRE À PROXIMITÉ

Travailler

Pépinières d'entreprises
Espaces de travail partagés
Ateliers artisanaux
Fab-lab
Conserverie

Proximité / mobilité

Services décentralisés
de l'intercommunalité
Expérimentation de
navettes à la demande
Promotion du covoiturage
Autopartage

Vivre

Habitat participatif
intergénérationnel

• ACCUEILLIR ET SENSIBILISER

Accueillir

Hébergement touristique
Séminaires professionnels
Hébergement d'urgence
Accueil de groupes

Sensibiliser

Jardin pédagogique
Verger public
Compost collectif

• FAIRE ET APPRENDRE ENSEMBLE

Faire ensemble

Espace de vie sociale
Activités associatives
Cuisine partagée
Banque d'outils
Grainothèque

Apprendre

Circuit touristique
Salle culturelle multiactivités
Ateliers low-tech
Ateliers zéro-déchets
Ateliers numériques
Repair café

CONSOMMER LOCAL

Commerces

Cafépicerie

Commerce de proximité

Monnaie locale complémentaire

Marché

Produire soi-même

Jardins collectifs

Poulailler partagé

LES PROCHAINES ÉTAPES

Note d'intention envoyée fin mai.

Premiers contacts pris avec les différents partenaires.

Réponse dans les prochains jours.

Si réponse positive, dossier à déposer d'ici septembre

→ **gros travail à engager pour affiner le projet**